



SERVIZIO  
SANITARIO  
REGIONALE



GRANDE OSPEDALE METROPOLITANO  
"Bianchi - Melacrino - Morelli"  
Reggio Calabria



REGIONE CALABRIA

Dipartimento Tutela della Salute  
e Politiche Sanitarie

PROP. N° 69/25

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N° 870 DEL 29 LUG. 2025

Deliberazione adottata dal Commissario Straordinario, nominato ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 3, della Legge della Regione Calabria del 7 agosto 2002, n. 29 e s.m.i., della legge della Regione Calabria del 19/3/2004, n. 11, della Delibera di Giunta Regionale n. 51 del 17.2.2025 e del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 17 del 17/2/2025.

OGGETTO:

MIES2 "Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie. Edizione 2 - Lotto 12". Contratto di rinegoziazione con proroga stipulato a Reggio Cal. il 30/10/2023, rep. n. 396. Approvazione Progetto Esecutivo Intervento di riqualificazione energetica n. 9: OORR Sostituzione di n. 2 Gruppi Frigoriferi.

Il Direttore della Unità Operativa Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale, in conformità degli obiettivi assegnati, propone l'adozione del seguente atto.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Ing. Francesco Giovinazzo)

Il Dirigente UOS G.A.T.E.S.  
(Ing. Pietrangelo Tringali)

Il Direttore della U.O.C.  
Gestione Tecnico Patrimoniale  
(Ing. Carmelo G. Fera)

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Gestione Risorse Economiche e Finanziarie, vista la proposta di deliberazione come sopra formulata, attesta che la presente delibera non comporta costi e/o spese per l'Azienda, rispetto a quanto già previsto nel contratto stipulato con la ditta Renovit P.S. Spa in data 31/10/2023 rep. n. 396.

Il Responsabile del Procedimento

Il Dirigente

\_\_\_\_\_

Il Direttore  
U.O.C. Gestione Risorse Economiche e Finanziarie  
(Dott. Francesco Araniti)

\_\_\_\_\_

FAVOREVOLE

DIRETTORE AMMINISTRATIVO AZ.LE F.F.

(Dott. Francesco Araniti)

FAVOREVOLE

DIRETTORE SANITARIO AZ.LE F.F.

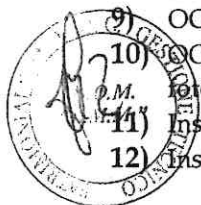
(Dr. Salvatore Maria Costarella)



## IL DIRETTORE DELLA U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

### Premesso che:

- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 56 del 31/01/2023 è stata approvata la "Rinegoziazione della Convenzione CONSIP-MIES 2 ai sensi del D.Lgs. n. 115/2008" con l'applicazione di un contratto servizio energia Plus così come definito nel par. 2 all. II del D.Lgs. n. 115/2008 con decorrenza dal 01/02/2023, prorogandola nel rispetto delle modalità del medesimo decreto per 9 (nove) anni fino al 31/01/2032, includendo i seguenti interventi di riqualificazione energetica da parte dell'Operatore Economico:
  - Sistema di trigenerazione per la produzione combinata di energia termica, energia elettrica ed energia frigorifera ad alto rendimento, da realizzarsi presso il P.O. Riuniti;
  - Impianti fotovoltaici e solari termici per l'autoproduzione di energia elettrica da energia solare da installarsi presso entrambi i presidi ospedalieri;
  - Isolamento termico e impermeabilizzazione delle coperture che ospiteranno gli impianti fotovoltaici e solari termici fatta eccezione per il corpo "E" del Riuniti già oggetto di riqualificazione;
  - Sostituzione di tutti i corpi illuminanti (corrispondenti a ca. 13.000 lampade di diversa tipologia e potenza) con nuovi con tecnologia a LED presso entrambi i presidi ospedalieri e presso la palazzina uffici;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 441 del 08/06/2023 è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento per il multiservizio in oggetto all'Ing. Francesco Giovinazzo;
- con nota prot. n. 127/2023 del 21/09/2023, assunta al prot. GOM n. 23774 del 22/09/2023, l'Operatore Economico MIECI S.p.a. (oggi Renovit P.S. S.p.a.) ha integrato gli interventi di riqualificazione impiantistica e di efficientamento energetico inclusi nella proposta originaria, aggiungendo anche quelli di seguito elencati:
  - Installazione di sistemi di termoregolazione asserviti a zone aventi caratteristiche di uso ed esposizione uniformi, ovvero di dispositivi per la regolazione della temperatura ambiente idonei ad impedire il surriscaldamento conseguente ad apporti aggiuntivi gratuiti interni ed esterni (D.Lgs. n. 115/2008, allegato II, Art. 5, comma 1, lett. d);
  - Installazione e conduzione di un "Sistema di Controllo e Monitoraggio" dei vettori energetici;
  - Sostituzione di n. 1 Gruppo Frigorifero;
- con Deliberazione del Commissario straordinario n. 818 del 13/10/2023 sono state modificate alcune condizioni economiche previste dalla precedente delibera n. 56 del 31/01/2023 avendo anche aggiornato i prezzi unitari di riferimento;
- in data 31/10/2023, a Reggio Calabria, il GOM e l'operatore economico costituito dalle società Rekeep S.p.a. mandataria del R.T.I. Rekeep S.p.a. (già Manutencoop Facility Management S.p.a. ed oggi Teckal S.p.a.) - Miecì SpA (già Miecì Srl ed oggi Renovit P.S. S.p.a.), hanno stipulato il Contratto di rinegoziazione con proroga rep. n. 396;
- il sopra citato contratto prevede che gli interventi di riqualificazione impiantistica ed efficientamento energetico contenuti nell'offerta dell'Operatore Economico siano realizzati a cura e spese dello stesso e, pertanto, non incidono sul bilancio del GOM;
- con nota del 02/11/2023 pervenuta al GOM in data 09/11/2023 prot. n. 28558, la società Renovit ha comunicato che con decorrenza dal 02/11/2023 la denominazione sociale della società è variata da Miecì S.p.a. a Renovit Public Solutions S.p.a.;
- gli interventi di riqualificazione impiantistica ed efficientamento energetico sono stati così suddivisi:
  - 1) Ospedale Morelli Impianto fotovoltaico da 198,72 kW.
  - 2) Ospedale Morelli Sostituzione di tutti i corpi illuminanti con nuovi con tecnologia a LED.
  - 3) Ospedale Morelli impianto solare termico da 34,22 kW.
  - 4) OORR Impianto fotovoltaico da 210 kW.
  - 5) OORR Sostituzione di tutti i corpi illuminanti con nuovi con tecnologia a LED.
  - 6) OORR Impianto solare termico da 45,21 kW.
  - 7) Edificio Uffici Palazzo Gangeri Sostituzione di tutti i corpi illuminanti con nuovi con tecnologia a LED.
  - 8) OORR Sistema di trigenerazione per la produzione combinata di energia termica, energia elettrica ed energia frigorifera ad alto rendimento.
  - 9) OORR Sostituzione di n. 2 Gruppi Frigoriferi.
  - 10) OORR Isolamento termico e impermeabilizzazione delle coperture che ospiteranno gli impianti fotovoltaici e solari termici.
  - 11) Installazione sistemi di termoregolazione.
  - 12) Installazione e conduzione di un "Sistema di Controllo e Monitoraggio".



- con nota prot. n. 111 del 28/03/2024, acquisita al prot. GOM n. 9061 del 29/03/2024 la società Renovit PS ha comunicato il nominativo del progettista incaricato di effettuare la progettazione dell'intervento n. 9 di sostituzione del gruppo frigo degli Ospedali Riuniti, nella persona di:
  - Ing. Antonino Morabito - via dei Glicini n. 11, 88900 Crotona; iscritto all'Ordine Ingegneri della Provincia di Crotona n. 731 Sezione A, Settore B;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 352 del 07/06/2024 è stato conferito all'Ing. Domenico Scordo l'incarico di Soggetto verificatore ai sensi dell'art. 116 c. 1 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e secondo quanto previsto al p.to 5.3.4 del Capitolato tecnico del servizio di che trattasi, per l'intera durata contrattuale del "Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia - (MIES2)" per il periodo dal 01/02/2023 al 31/01/2032 (9 anni);
- come precisato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 743 del 18/11/2024, il suddetto incarico comprende anche le attività di collaudo tecnico-amministrativo di tutti gli interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico che saranno realizzati dall'Operatore economico a far data dal 01/02/2023 fino al 31/01/2032;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 640 del 06/06/2025 si è preso atto del conferimento del ramo d'azienda di Rekeep S.p.a. in favore di Teckal S.p.a. e del relativo subentro nei rapporti contrattuali con il G.O.M.;

**Visti:**

- il PFTE "Intervento n. 9: OORR Sostituzione di n. 1 Gruppo Frigorifero" presentato dalla Renovit PS in allegato alla nota prot. n. 108 del 29/03/2024, acquisita al prot. GOM n. 9200, 9201 e 9202 del 02/04/2024;

**Considerato che:**

- nel corso della riunione del 16/09/2024 tra il GOM e la Renovit si è concordato di modificare l'intervento n. 9 "OORR Sostituzione di n. 1 Gruppo Frigorifero", procedendo alla sostituzione di n. 2 Gruppi frigoriferi Clivet;
- ai sensi di quanto previsto dal comma 4 dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, è possibile omettere il Progetto definitivo dell'intervento e di procedere direttamente alla redazione del progetto esecutivo che dovrà contenere tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione;
- con le note prot. n. 532 del 06/11/2024, acquisita al prot. GOM n. 30552 del 06/11/2024 e prot. n. 533 del 07/11/2024, acquisita al prot. GOM n. 30708 del 08/11/2024, la società Renovit PS ha comunicato il nominativo del Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'opera, per gli interventi di riqualificazione energetica, nella persona dello stesso Ing. Cosimo Siciliano;
- nel corso della riunione del 09/04/2025 tra il GOM e la Renovit P.S., alla comunicazione della società che il Progetto esecutivo presentato comprende delle attività non rientranti nel perimetro del contratto (ad esempio, secondo gruppo frigo, gruppo defangatore...), il GOM ha specificato che eventuali importi aggiuntivi dovranno essere valutati una volta raggiunto l'importo complessivo degli interventi indicato nel contratto;
- il Progetto esecutivo dell'intervento in oggetto individuato con il n. 9, dell'importo lordo di euro 1.720.870,62, è stato presentato dalla Renovit PS in allegato alla nota prot. n. 310 del 16/06/2025, acquisita al prot. GOM n. 20935 del 16/06/2025;

**Considerato, altresì, che:**

- al contratto di cui in oggetto si applica la seguente normativa: D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e DPR n. 207 del 05/10/2010 per gli articoli non abrogati in attuazione dell'art. 216 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016;
- in data 24/06/2025 è stato redatto e sottoscritto il verbale di verifica del Progetto Esecutivo "Intervento n. 9: OORR Sostituzione di n. 2 Gruppi Frigoriferi", che prevede un importo lordo di euro 1.720.870,62 oltre IVA per lavori a base d'asta, ritenendolo conforme alla normativa vigente, al PFTE ed alle indicazioni fornite dal GOM;
- l'Importo lordo di euro 1.720.870,62 oltre IVA per lavori a base d'asta, è costituito da euro 1.707.307,27 soggetti a ribasso ed euro 13.563,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; al netto del ribasso offerto in sede di gara restano netti euro 904.150,03 (=789.567,31 + 101.019,38 + 13.563,35) oltre IVA;
- in data 26/06/2025 il RUP ha redatto e sottoscritto il verbale di validazione del suddetto Progetto Esecutivo "Intervento n. 9: OORR Sostituzione di n. 2 Gruppi Frigoriferi", ai sensi di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016;



**Atteso che:**

- non si ritiene necessario redigere uno specifico quadro economico per questo intervento in quanto, nel contratto stipulato in data 31/10/2023, rep. n. 396, è previsto che gli interventi di riqualificazione impiantistica e di efficientamento energetico siano realizzati a cura e spese dell'Operatore Economico e, pertanto, non comportano ulteriori impegni di spesa da parte del GOM e non incidono sul bilancio dell'Ente;

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - Codice dei Contratti;
- gli articoli 17, 24 e 33 del DPR n. 207 del 05/10/2010;
- il contratto d'appalto stipulato a Reggio Calabria in data 31/10/2023 rep. n. 396, tra il GOM e l'operatore economico costituito dalle società Rekeep SpA mandataria del R.T.I. Rekeep SpA (già Manucoop Facility Management S.p.a. ed oggi Teckal S.p.a.) - Mici S.p.a. (già Mici Srl ed oggi Renovit P.S. S.p.a.);
- il Progetto Esecutivo dell'intervento individuato con il n. 9 presentato dalla Renovit P.S. in allegato alla nota prot. n. 310 del 16/06/2025, acquisita al prot. GOM n. 20935 del 16/06/2025;
- il verbale di verifica del Progetto Esecutivo "Intervento n. 9: OORR Sostituzione di n. 2 Gruppi Frigoriferi", redatto in data 24/06/2025;
- il verbale di validazione del suddetto Progetto Esecutivo "Intervento n. 9: OORR Sostituzione di n. 2 Gruppi Frigoriferi", redatto in data 26/06/2025;

**Ritenuto, pertanto, di dover:**

- dare atto che rispetto alla proposta iniziale di rinegoziazione presentata dalla ditta Renovit P.S. ed approvata con Delibera n. 56 del 31/01/2023, che prevedeva la sostituzione di n. 1 gruppo frigo presso il P.O. Riuniti, il progetto esecutivo è stato modificato con la sostituzione di n. 2 gruppi frigo (anziché n. 1) presso il P.O. Riuniti;
- dare, altresì, atto che il Progetto esecutivo presentato comprende delle attività non inizialmente rientranti nel perimetro del contratto (ad esempio, secondo gruppo frigo, gruppo defangatore...) e, pertanto, eventuali importi aggiuntivi dovranno essere valutati una volta raggiunto l'importo complessivo degli interventi indicato nel contratto;
- prendere atto del Verbale di verifica del 24/06/2025 e del Verbale di validazione del 26/06/2025, redatti dal RUP ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, per il Progetto Esecutivo dell'Intervento n. 9: OORR Sostituzione di n. 2 Gruppi Frigoriferi;
- approvare il Progetto Esecutivo dell'Intervento n. 9: OORR Sostituzione di n. 2 Gruppi Frigoriferi, che prevede un importo lordo di Euro 1.720.870,62 oltre IVA per lavori a base d'asta, che si riduce a netti euro 904.150,03 oltre IVA per effetto del ribasso offerto in fase di gara;
- dare atto che non è necessario redigere uno specifico quadro economico per questo intervento in quanto, nel contratto stipulato in data 31/10/2023, rep. n. 396, è previsto che gli interventi di riqualificazione impiantistica ed efficientamento energetico siano realizzati a cura e spese dell'Operatore Economico e, pertanto, non comportano ulteriori impegni di spesa da parte del GOM e non incidono sul bilancio del GOM stesso;

**Precisato** che la documentazione dell'istruttoria richiamata nella presente deliberazione è agli atti della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e ne forma parte integrante;

**Propone:**

al Commissario Straordinario l'adozione dell'atto deliberativo come sopra formulato, attestandone la piena legittimità, la correttezza formale e sostanziale, nonché la regolarità tecnico-procedurale e la conformità agli obiettivi

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Vista la motivata proposta di deliberazione del Direttore della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale riferita all'oggetto;

Vista la deliberazione n. 125 del 25.02.2025 con la quale sono state conferite temporaneamente le funzioni di Direttore Sanitario Aziendale al Dr. Salvatore Maria Costarella;

Vista la deliberazione n. 126 del 25.02.2025 con la quale sono state conferite temporaneamente le funzioni di Direttore Amministrativo Aziendale al Dott. Francesco Araniti;

Visti i pareri del Direttore Sanitario Aziendale f.f. e del Direttore Amministrativo Aziendale f.f.;

**DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti di:



**Dare atto** che rispetto alla proposta iniziale di rinegoziazione presentata dalla ditta Renovit P.S. ed approvata con Delibera n. 56 del 31/01/2023, che prevedeva la sostituzione di n. 1 gruppo frigo presso il P.O. Riuniti, il progetto esecutivo è stato modificato con la sostituzione di n. 2 gruppi frigo (anziché n. 1) presso il P.O. Riuniti.

**Dare, altresì, atto** che il Progetto esecutivo presentato comprende delle attività non inizialmente rientranti nel perimetro del contratto (ad esempio, secondo gruppo frigo, gruppo defangatore...) e, pertanto, eventuali importi aggiuntivi dovranno essere valutati una volta raggiunto l'importo complessivo degli interventi indicato nel contratto.

**Prendere atto** del Verbale di verifica del 24/06/2025 e del Verbale di validazione del 26/06/2025, redatti dal RUP ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, per il Progetto Esecutivo dell'Intervento n. 9: OORR Sostituzione di n. 2 Gruppi Frigoriferi.

**Approvare** il Progetto Esecutivo dell'Intervento n. 9: OORR Sostituzione di n. 2 Gruppi Frigoriferi, che prevede un importo lordo di Euro 1.720.870,62 oltre IVA per lavori a base d'asta, che si riduce a netti euro 904.150,03 oltre IVA per effetto del ribasso offerto in fase di gara.

**Dare atto** che non è necessario redigere uno specifico quadro economico per questo intervento in quanto, nel contratto stipulato in data 31/10/2023, rep. n. 396, è previsto che gli interventi di riqualificazione impiantistica ed efficientamento energetico siano realizzati a cura e spese dell'Operatore Economico e, pertanto, non comportano ulteriori impegni di spesa da parte del GOM e non incidono sul bilancio del GOM stesso.

**Trasmettere** la presente delibera alla UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, alla UOC Gestione Risorse Economiche Finanziarie, alla UOC Gestione Servizi Generali, Legali e Assicurativi ed alla UOC Provveditorato Economato Gestione Logistica.

**Trasmettere** la presente delibera al Soggetto verificatore nominato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 352 del 07/06/2024 per le attività di propria competenza.

**Precisare** che il presente atto non comporta costi e/o spese per l'Azienda, rispetto a quanto già previsto nel contratto stipulato con la ditta Renovit P.S. Spa in data 31/10/2023 rep. n. 396.

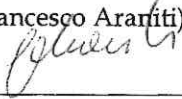
**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
Dott.ssa Tiziana Frittelli



RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio del Grande Ospedale Metropolitano "Bianchi - Melacrino - Morelli", con rep. n. 102 del 30/10/2025 e vi è rimasta per quindici giorni consecutivi ed è stata trasmessa al Collegio Sindacale il 30/10/2025

Il Direttore Amministrativo Aziendale f.f.  
(Dott. Francesco Arariti)



Trasmessa al Dipartimento Salute e Welfare della Regione Calabria  
il \_\_\_\_\_

Prot. n. \_\_\_\_\_

ESECUTIVA IL \_\_\_\_\_

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Reggio Calabria, li \_\_\_\_/\_\_\_\_/2025

\_\_\_\_\_

